

Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- MISURA UNICA

ANNO 2026

DGR 5292 del 10/11/2025 E DGR 5855 del 16/03/26

1. FINALITÀ DELL'INTERVENTO

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

2. OBIETTIVI SPECIFICI

L'iniziativa è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato. La DGR 5292 del 10/11/2025 e DGR 5855 del 16/03/2026 assegna al nostro Ambito Bassa Bresciana Occidentale **€ 29.522,00.**

Per il mantenimento della abitazione in locazione, le MISURE sono destinate alle seguenti finalità:

- a) incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- b) alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- d) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- e) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni.

3. DESTINATARI DELLE MISURE:

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, residenti nei comuni dell'ambito della Bassa Bresciana Occidentale.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- c. avere un ISEE ORDINARIO massimo fino a € 9.000,00

Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 15.000,00 per i cittadini che presentino una dichiarazione nella quale dichiarino di avere perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

E compilare **un'autodichiarazione** che attesti la situazione di disagio e condizione di difficoltà (economica, familiare, abitativa, sanitaria, sociale) come di seguito:

- età al di sotto dei 36 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico con perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo dei contratti a termine;
- o
- età oltre i 65 anni con reddito proveniente esclusivamente da pensione

Ogni autodichiarazione può essere sottoposta a verifica dagli uffici competenti.

Possibilità di presentazione **dell'ISEE corrente** che permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'Issee ordinario;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Ad ogni nucleo beneficiario è riconosciuto un contributo fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio /contratto a copertura dei canoni di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un ACCORDO con proprietario dell'alloggio e un rappresentante del Comune. Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con il contributo affitto integrativo, detto "Quota B" dell'Assegno di inclusione (ADI).

Tutte le risorse dovranno essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2026.**

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI EROGAZIONE DEI BUONI

Le domande possono essere presentate **al Comune di residenza** a decorrere dal **29 giugno 2026** fino al **27 luglio 2026.**

Sarà cura della commissione verificare la correttezza e la completezza della documentazione e, se necessario, richiedere la documentazione mancante.

Le domande devono essere presentate compilando il relativo modulo allegato che deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 445/2000 e dovranno essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare richiedente, purché maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso. In caso di delega deve essere chiaramente indicato il nominativo del delegato e presentata copia della carta di identità dello stesso.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà automaticamente diritto al contributo; il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

I Comuni, si occuperanno di verificare tutta la documentazione trasmessa e chiedere eventuali integrazioni direttamente ai richiedenti.

I comuni provvederanno, entro il **29 luglio 2026**, a trasmettere le domande tramite PEC all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione indicando nell'oggetto: "EMERGENZA ABITATIVA", che procederà alla loro valutazione.

6. ISTRUTTORIA, CRITERI DI PREFERENZA E DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Bassa Bresciana Occidentale, al termine della presentazione delle domande, verificherà la correttezza della documentazione allegata ed il possesso dei requisiti previsti. Non saranno ammesse a graduatoria le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno comunque incomplete e prive della documentazione richiesta.

La graduatoria verrà definita mediante l'applicazione dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- 1) valore ISEE 2026 in corso di validità in ordine crescente.

Una volta approvata la graduatoria, a seguito del completamento delle istruttorie, il contributo verrà erogato in ordine progressivo a partire dall'elenco della graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato. La graduatoria avrà validità di un anno dalla data dell'atto direttivo di approvazione, e potrà essere utilizzata anche per ulteriori risorse o avvisi successivi.

La liquidazione del contributo verrà effettuata entro fine agosto 2026.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente Avviso saranno trattati nel rispetto Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

8. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata nel presente Avviso.

**Ambito Distrettuale n. 8
Bassa Bresciana Occidentale
Comune di Orzinuovi**

Il Responsabile Ufficio di Piano
Ambito Bassa Bresciana Occidentale

Dott.ssa Nicole Desirée Zanazza
(firmato digitalmente)

Allegati obbligatori

Allegato 1 - Modulo Domanda - Autodichiarazione condizione di disagio/difficoltà

Allegato 2 - Accordo Proprietario/Inquilino

Orzinuovi, 25/6/2026