



Comune di Pompiano

Piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

Class. 10.1

Per data e numero di protocollo
cfr. segnatura informatica

Pompiano, 03 settembre 2026

OGGETTO: Provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante n. 5 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pompiano (BS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

RICHIAMATA

- la **Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.**, “Legge per il governo del territorio”, con particolare riferimento all'art. 4, concernente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli effetti derivanti dall'attuazione di piani e programmi;
- la **Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001**, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il **Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.**, “Norme in materia ambientale”, e in particolare l'art. 12 relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- la **D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351**, recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005;
- la **D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420** e successive modifiche e integrazioni, con la quale sono stati definiti gli ulteriori adempimenti procedurali in materia di VAS;
- la **D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761**, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)”, e successive modifiche e integrazioni;
- la normativa regionale vigente in materia di VAS e le relative disposizioni procedurali applicabili alla verifica di assoggettabilità degli strumenti urbanistici comunali;

VISTE

- la **deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 18/06/2026**, con la quale è stato avviato il procedimento per la redazione della **Variante n. 5 al Piano delle Regole del PGT vigente**;
- la **deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 18/06/2026**, con la quale è stato avviato il procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VInCA)** relativo alla Variante n. 5 al PGT;
- gli atti con i quali sono state individuate l'**Autorità procedente** e l'**Autorità competente per la VAS**, nonché i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati al procedimento;

RICHIAMATO il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, predisposto nell'ambito del procedimento relativo alla Variante n. 5 al Piano delle Regole, depositato presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia



Comune di Pompiano

Piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

Privata ed Urbanistica del Comune di Pompiano in data 23/07/2026 e pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia, ID procedimento 163621, ai fini della consultazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

DATO ATTO che il Rapporto Preliminare ha analizzato le caratteristiche della Variante n. 5, il quadro pianificatorio e programmatico di riferimento, lo stato delle componenti ambientali e territoriali interessate e i potenziali effetti derivanti dall'attuazione delle modifiche previste, secondo i criteri di cui all'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Variante n. 5 al Piano delle Regole riguarda modifiche puntuali alla disciplina urbanistica del territorio comunale e non introduce, per caratteristiche, dimensionamento e localizzazione, trasformazioni tali da determinare effetti significativi e rilevanti sulle componenti ambientali, paesaggistiche e territoriali;

CONSIDERATO che le modifiche introdotte dalla Variante n. 5 sono state valutate nel Rapporto Preliminare con riferimento, in particolare, alle seguenti componenti:

- consumo di suolo e uso del territorio;
- sistema insediativo e infrastrutturale;
- paesaggio e beni paesaggistici;
- rete ecologica e biodiversità;
- suolo e sottosuolo;
- acque superficiali e sotterranee;
- qualità dell'aria e fattori climatici;
- rumore;
- gestione dei rifiuti;
- salute e sicurezza della popolazione;
- eventuali interferenze con vincoli e tutele sovraordinate;

CONSIDERATO che, sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Preliminare, le modifiche previste dalla Variante n. 5 non determinano un incremento significativo delle pressioni ambientali rispetto alla disciplina urbanistica vigente e non risultano suscettibili di produrre effetti negativi significativi sull'ambiente;

CONSIDERATO altresì che le previsioni della Variante sono state valutate con riferimento agli strumenti di pianificazione sovraordinata e, in particolare, al PTR della Regione Lombardia, al PTCP della Provincia di Brescia, alla Rete Ecologica Regionale e Provinciale, alla Rete Verde Paesaggistica, nonché agli eventuali vincoli e alle tutele ambientali e paesaggistiche presenti sul territorio comunale;

DATO ATTO che nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS è stata svolta la Conferenza di Verifica in modalità asincrona, con periodo di consultazione del Rapporto Preliminare dal 23/07/2026 al 21/08/2026;

PRESO ATTO dei contributi e dei pareri pervenuti nell'ambito della fase di consultazione, acquisiti agli atti del procedimento, ed in particolare:

- **Acque Bresciane S.r.l.**, prot. n. 5969 del 05/08/2026;
- **Regione Lombardia**, prot. n. 5970 del 06/08/2026;



Comune di Pompiano

Piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

- **SNAM**, prot. n. 5971 del 06/08/2026;
- **ATS Brescia**, prot. n. 5977 del 06/08/2026;
- **Provincia di Brescia**, prot. n. 6037 del 10/08/2026;

PRESO ATTO ALTRESI' che, successivamente alla scadenza del termine fissato per il 21/08/2026, sono pervenuti agli atti i seguenti ulteriori contributi:

- **Sig. Andrea Basilio Tomasini**, in qualità di proprietario di terreni ubicati nel Comune di Pompiano, acquisito con prot. n. 6312 del 24/08/2026;
- **ARPA Lombardia**, acquisito con prot. n. 6314 del 24/08/2026;

PRESO ATTO in particolare del parere della Provincia di Brescia, prot. n. 6037 del 10/08/2026, i cui contenuti e le cui indicazioni sono stati esaminati nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

CONSIDERATO che il contributo presentato dal Sig. Andrea Basilio Tomasini (prot. n. 6312 del 24/08/2026) riguarda istanze non attinenti agli specifici ambiti e contenuti della presente variante, e pertanto non si dà luogo al relativo esame nell'ambito del presente procedimento.

CONSIDERATO che i contributi acquisiti sono stati esaminati dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, e che le indicazioni e le osservazioni formulate dagli Enti saranno recepite, per quanto pertinenti e tecnicamente applicabili, negli elaborati della Variante e nelle successive fasi del procedimento;

VISTO il Verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del 24/08/2026, con il quale è stata dichiarata conclusa la fase di consultazione e sono stati acquisiti agli atti del procedimento i contributi pervenuti;

RITENUTO che, alla luce delle risultanze del Rapporto Preliminare, degli esiti della Conferenza di Verifica e dei contributi acquisiti, le modifiche introdotte dalla Variante n. 5 al Piano delle Regole non determinino effetti significativi sull'ambiente, tali da rendere necessario l'assoggettamento della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per procedere alla non assoggettabilità alla VAS della Variante n. 5 al Piano delle Regole del PGT del Comune di Pompiano, nel rispetto delle indicazioni e condizioni contenute nei contributi acquisiti nell'ambito della procedura;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO DECRETA

1. Di **non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e della normativa regionale vigente in materia, la **Variante n. 5 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pompiano (BS)**, in quanto, sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Preliminare e degli esiti della consultazione, la Variante non è suscettibile di determinare effetti significativi sull'ambiente.



Comune di Pompiano

Piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

2. Di recepire le indicazioni contenute nel contributo della Provincia di Brescia, prot. n. 6037 del 10/08/2026, acquisito nell'ambito della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, con particolare riferimento alle misure di mitigazione ambientale e di compensazione ecologica previste per il comparto oggetto della Variante, dando atto che tali indicazioni dovranno essere recepite, per quanto pertinenti e di competenza, negli elaborati della Variante n. 5 al Piano delle Regole e nella disciplina urbanistica del comparto, nonché considerate nelle successive fasi di attuazione delle relative previsioni.
3. Di dare atto che i contributi e i pareri pervenuti nell'ambito della fase di consultazione, ed in particolare quelli di Acque Bresciane S.r.l., Regione Lombardia, SNAM, ATS Brescia e Provincia di Brescia, sono stati acquisiti agli atti del procedimento e costituiscono elementi conoscitivi e valutativi della presente verifica di assoggettabilità alla VAS.
4. Di stabilire che gli elaborati della Variante n. 5 al Piano delle Regole dovranno essere eventualmente aggiornati e integrati in relazione alle indicazioni contenute nei contributi sopra richiamati e alle ulteriori prescrizioni derivanti dalla normativa vigente e dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.
5. Di dare atto che il presente provvedimento di non assoggettabilità alla VAS non esonera dall'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta, pareri, atti di assenso o ulteriori valutazioni eventualmente previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli aspetti ambientali, paesaggistici, idraulici, geologici, infrastrutturali e igienico-sanitari.
6. Di dare atto che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente agli effetti ambientali della Variante n. 5 al Piano delle Regole così come descritta e valutata nella documentazione sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS. Eventuali modifiche sostanziali delle previsioni della Variante dovranno essere valutate ai fini della verifica dell'eventuale necessità di una nuova procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità.
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente al Rapporto Preliminare e al Verbale della Conferenza di Verifica, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e, in particolare, sul portale SIVAS di Regione Lombardia, nell'ambito del procedimento ID 163621, nonché all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pompiano.
8. Di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e agli altri soggetti interessati che hanno partecipato al procedimento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento costituisce l'esito della verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla Variante n. 5 al Piano delle Regole del PGT del Comune di Pompiano.



Comune di Pompiano

Piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

Pompiano, 03/09/2026

L'Autorità procedente

Il Sindaco del Comune di Pompiano

Giancarlo Comincini

L'Autorità competente per la VAS

La responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio

geom. Monia Virginia Omboni

COMUNE DI POMPIANO Comune di Pompiano	I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0006542/2026 del 03/09/2026 Firmatario: MONIA VIRGINIA OMBONI, GIANCARLO COMINCINI Documento Principale	