

PR-P3_v5

Piano delle Regole

AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO

Sindaco
Giancarlo Comini

Ufficio Tecnico
Monia Virginia Omboni

Segretario Comunale
Elena Bonomelli

Direttore tecnico CPU srl
Alessandro Magli

1:5.000

Data
luglio 2026

Approvazione
Deliberazione CC n. 04 del 17/02/2009

Approvazione variante puntuale n.4
Deliberazione CC n.14 del 05/07/2023

VARIANTE n.5

Adozione

Approvazione



- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**
- AR - Nucleo rurale di antica formazione
 - B1 - Ambito residenziale prevalente intensivo
 - B2 - Ambito residenziale prevalente estensivo
 - V - Verde Privato
- AMBITI PRODUTTIVI**
- D0 - Agroalimentare di riqualificazione
 - D1 - Ambito produttivo polifunzionale consolidato
 - AM - Attrezzature per la mobilità
- SERVIZI**
- Esistenti
 - Progetto
- TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
- C-AMBITI RESIDENZIALI**
- C1 - Ambito residenziale prevalente
- D-AMBITI PRODUTTIVI**
- D2 - Ambito produttivo polifunzionale di trasformazione
 - D3 - Comparto produttivo polifunzionale di completamento
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Area agricola produttiva
 - E2 - Area agricola di salvaguardia
 - Area agricola speciale - attività per l'industria estrattiva - ATEg52
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Visuale SP 235
 - Visibilità di progetto
 - Allargamenti stradali
 - Percorso ciclo-gestionale di progetto
- SISTEMA DEI VINCOLI**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto variante provinciale (60m)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto roggia Stone - DLgs 42/04 art. 142 com. 1, let. c)
 - Alveamenti
 - Fascia di rispetto degli allineamenti
 - Fascia di rispetto dei metanodotti
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Permesso di costruire convenzionato
 - Piani di recupero
 - Perimetro TUC - Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro NAF - nucleo di antica formazione
 - Perimetro B - ambito residenziale
 - Perimetro D - ambito produttivo polifunzionale consolidato
- INCREMENTI VOLUMETRICI - art.66 NTA PGR**
- 250 mc
 - 700 mc
 - 800 mc
- MITIGAZIONE AMBIENTALE NELLE FASCE DI RISPETTO**
- Rinforzo delle forme di mitigazione ecologica previste per bilanciare la riduzione delle distanze